



NIT:892115010-5
COD: 4465000286

INVITACION PUBLICA

Código: JC-F-02

Versión: 4.0

Vigencia: 02/12/2021

GESTION JURIDICA Y CONTRATACION

Página

ANEXO N° 2

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRAS

INVITACION PÚBLICA N° 26 DE 2025 MODALIDAD MENOR CUANTÍA

COD	ACTIVIDAD	UNIDAD	Valor unitario	Cantidad	Valor parcial
A 1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
A 1.1	Cargue y retiro de material	m3	\$129.015,92	35,26	\$4.548.456,42
A 1.3	Cerramiento en polisombra h=2m	ml	\$34.846,15	178,26	\$6.211.674,04
A 1.4	Demolición muros espesor máximo 12 cm (incluye acarreo)	m2	\$52.117,74	253,30	\$13.201.423,47
A 1.7	Desmante aparatos sanitarios	un	\$31.164,78	13,00	\$405.142,11
A 1.8	Desmante cubierta tejas	m2	\$18.007,96	182,00	\$3.277.359,10
A 1.9	Desmante puertas y/o ventanas	un	\$37.815,92	18,00	\$680.686,64
A 1.10	Localización y Replanteo	m2	\$14.543,88	52,05	\$757.009,21
A 1.18	Demolición enchapes pisos y paredes (h max 2.5)	m2	\$17.528,18	96,07	\$1.683.932,73
A 2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
A 2.1	Excavación manual	m3	\$30.434,33	14,85	\$451.797,66
A 3	ACERO DE REFUERZO				
A 3.2	Varilla 1/2 (#4) 4.200 kg/cm ² (60.000 psi) para concreto	ml	\$5.662,69	16,80	\$95.133,22
A 3.6	Malla electro soldada 15x15x1/4"	m2	\$11.851,61	23,26	\$275.638,89
A 4	CIMENTACIÓN				
A 4.1	Solado de limpieza concreto simple (2200 psi)	m3	\$1.015.105,91	4,07	\$4.133.044,30
A 4.2	Zapatas concreto de 210 kg/cm ² (3.000 psi) incluye formaleta en madera	m3	\$1.335.540,40	1,10	\$1.469.094,44
A 4.4	Viga de cimentación concreto 210 kg/cm ² (3.000 psi) incluye formaleta en madera	m3	\$1.311.969,10	6,31	\$8.283.772,90
A 5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
A 5.1	Placa contrapiso en concreto de 210 kg/cm ² (3.000 psi) e= 10 cm	m2	\$105.815,52	195,36	\$20.672.120,20
A 5.3	Columnas cuadradas de concreto a la vista 210 kg/cm ² (3.000 psi) formaleta madera	m3	\$1.311.969,10	2,84	\$3.721.793,94
A 5.4	Vigas aéreas en concreto a la vista 210 kg/cm ² (3.000 psi) formaleta madera sección	m3	\$1.401.229,48	0,42	\$582.631,22



NIT:892115010-5
COD: 4465000286

INVITACION PUBLICA

Código: JC-F-02

Versión: 4.0

Vigencia: 02/12/2021

GESTION JURIDICA Y CONTRATACION

Página

A 5.9	Placa concreto 3000PSI 10cm malla electrosoldada - entrepiso	m2	\$180.937,07	25,69	\$4.647.368,70
A 7	ESTRUCTURAS METÁLICAS				
A 7.2	Placa de anclaje estructura metálica	un	\$108.820,95	32,00	\$3.482.270,55
A 7.5	Correas sección sencilla perfil "C" 120 x 60 mm Cal 2.0 mm	ml	\$51.516,67	203,28	\$10.472.308,78
A 7.14	Vigas/columnas sección perfil sencillo "C" 220 x 80mm Cal 2.0 mm	ml	\$84.317,71	90,41	\$7.622.742,87
A 8	MAMPOSTERÍAS Y PAÑETES				
A 8.2	Muro en bloque arcilla No 4	m2	\$60.752,48	11,17	\$678.726,66
A 8.7	Columnas y/o vigas de confinamiento ancho muro, incluye acero de refuerzo	ml	\$72.917,03	14,49	\$1.056.567,75
A 8.10	Pañete mortero impermeabilizado 1:3	m2	\$36.611,74	414,48	\$15.174.724,48
A 8.20	Dintel en concreto	ml	\$69.697,08	2,10	\$146.363,86
A 9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
A 9.1	Instalaciones hidro sanitarias promedio, (solo agua fría, sin aparatos, incluye mano de obra)	m2	\$52.000,00	39,05	\$2.030.600,00
A 9.10	Punto de suministro de agua	un	\$28.558,30	6,00	\$171.349,81
A 9.11	Bajante aguas lluvias 6"	ml	\$97.901,30	9,45	\$925.167,24
A 9.13	Salida sanitaria 2"	un	\$62.717,18	6,00	\$376.303,07
A 9.18	Tubería PVCS 4"	ml	\$46.175,76	3,15	\$145.453,66
A 9.19	Tubería PVCS 2"	ml	\$25.260,16	38,85	\$981.357,37
A 9.21	Accesorios promedio PVCS 4"	un	\$82.759,33	4,20	\$347.589,20
A 9.22	Accesorios promedio PVCS 2"	un	\$16.786,22	28,00	\$470.014,25
A 9.27	Sistema séptico integrado 1600lts	un	\$3.696.869,86	1,00	\$3.696.869,86
A 9.30	Tanque plástico de almacenamiento de agua 1000 lts	un	\$962.122,83	2,00	\$1.924.245,66
A 9.40	Salida Sanitaria inodoro 4"	un	\$115.977,84	1,00	\$115.977,84
A 9.41	Salida Sanitaria lavamanos 2"	un	\$65.443,98	6,00	\$392.663,87
A 10	CUBIERTAS y APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS				
A 10.4	Cubierta tipo en UPVC con alma de material aislante	m2	\$55.414,21	197,09	\$10.921.309,01
A 10.5	Accesorio de cumbrera teja trapezoidal, incluye refuerzo interior	ml	\$68.211,15	14,12	\$963.311,90
A 10.9	Canal plástica con accesorios	ml	\$82.044,85	26,90	\$2.207.006,55
A 10.14	Flanche remate cubierta en lamina acabado anticorrosivo y color a elegir	ml	\$82.269,61	15,75	\$1.295.746,40
A 11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
A 11.5	Acometida aérea bifásica de 1kW a 20kW (AE 220-3)	un	\$1.863.344,13	1,00	\$1.863.344,13





NIT: 892115010-5
COD: 4465000286

INVITACION PUBLICA

Código: JC-F-02

Versión: 4.0

Vigencia: 02/12/2021

GESTION JURIDICA Y CONTRATACION

Página

A 11.8	Alimentación circuito 6 AWG tubería EMT 1 1/2" y cable	ml	\$230.518,28	26,00	\$5.993.475,27
A 11.12	Alimentación circuito 10 AWG tubería EMT 3/4" y cable	ml	\$94.724,03	50,00	\$4.736.201,60
A 11.14	Alimentación circuito 12 AWG tubería EMT 1/2" y cable	ml	\$79.595,45	30,00	\$2.387.863,60
A 11.17	Bala 35W diámetro 23cm	un	\$75.499,48	12,00	\$905.993,76
A 11.19	Luminaria LED 60X60	un	\$324.489,26	12,00	\$3.893.871,11
A 11.21	Luminaria emergencia tipo Mickey Mouse	un	\$81.078,88	2,00	\$162.157,77
A 11.23	Puesta a tierra cajas o medidores	un	\$525.068,28	1,00	\$525.068,28
A 11.24	Salida luminaria techo EMT -Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	un	\$182.762,97	31,00	\$5.665.652,03
A 11.26	Salida interruptor promedio EMT -Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	un	\$161.619,06	19,00	\$3.070.762,21
A 11.28	Salida toma bifásica EMT--Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	un	\$251.829,38	7,00	\$1.762.805,66
A 11.29	Salida toma bifásica PVC -Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	un	\$245.205,11	1,00	\$245.205,11
A 11.30	Salida toma doble EMT-Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	un	\$146.934,31	34,00	\$4.995.766,53
A 11.32	Salida toma GFCI EMT -Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	un	\$194.068,00	6,00	\$1.164.408,03
A 11.46	Suministro e Instalación Reflector iluminación exterior	un	\$74.716,21	5,00	\$373.581,04
A 11.47	Suministro e Instalación Sistema de puesta a tierra	un	\$3.010.470,02	1,00	\$3.010.470,02
A 11.48	Salida Interruptor doble -Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	und	\$175.719,00	5,00	\$878.594,99
A 11.49	Rotulado de circuitos	und	\$367.771,16	3,00	\$1.103.313,49
A 11.51	Suministro e Instalación Tablero de distribución para transferencia, totalizadores y acometidas	und	\$3.489.187,85	1,00	\$3.489.187,85
A 11.52	Suministro e Instalación Generador 3φ Eléctrico KTC Diesel 12kW/15kVA Cabinado Insonorizado	und	\$19.869.476,16	1,00	\$19.869.476,16
A 11.54	Suministro e instalación Tablero Trifásico Con Puerta 36 Circuitos	und	\$1.317.352,45	1,00	\$1.317.352,45
A 11.55	Retiro y Desmote de red eléctrica	und	\$2.222.024,65	1,00	\$2.222.024,65
A 13	ESTRUCTURAS LIVIANAS Y CIELO RASOS				
A 13.2	Cielo raso plano drywall	m2	\$90.156,51	167,78	\$15.126.414,44
A 14	CARPINTERÍA MADERA				
A 14.4	Puerta flormorado marco y hoja 1.00 x 2.00 m	un	\$499.964,27	11,00	\$5.499.606,98



NIT:892115010-5
COD: 4465000286

INVITACION PUBLICA

Código: JC-F-02

Versión: 4.0

Vigencia: 02/12/2021

GESTION JURIDICA Y CONTRATACION

Página

A 15 OBRAS EXTERIORES/PAISAJISMO					
A 15.4	Puerta en lámina cold rolled cal.16	m2	\$192.521,33	20,48	\$3.941.874,21
A 16 ENCHAPES Y ACCESORIOS					
A 16.1	Cerámica pisos línea institucional color a elegir	m2	\$81.386,89	205,34	\$16.711.821,24
A 16.2	Cerámica pared línea institucional color a elegir	m2	\$79.068,71	219,58	\$17.362.007,00
A 16.8	Barra abatible para baños para baño discapacitados	un	\$573.003,82	1,00	\$573.003,82
A 16.10	Barra sencilla empotrable 60cm para baños para baño discapacitados	un	\$204.320,44	1,05	\$214.536,46
A 16.11	Media caña concreto	ml	\$12.869,48	107,10	\$1.378.321,21
A 16.17	Mesón en granito pulido base en concreto color a elegir ancho 60 cm	ml	\$384.751,52	7,09	\$2.726.926,41
A 16.18	Rejilla metálica anti cucarachas	un	\$20.378,75	6,00	\$122.272,51
A 16.20	Mesón en concreto enchapado con base en bloque ancho 60 cm	ml	\$249.084,15	1,79	\$444.615,21
A 16.22	Alistado de piso en mortero	m2	\$20.007,76	19,32	\$386.549,85
A 17 PINTURAS					
A 17.2	Anticorrosivo sobre lámina lineal	m	\$11.572,73	31,19	\$360.895,66
A 17.7	Estuco interior + vinilo 2 manos	m2	\$51.756,63	141,65	\$7.331.068,39
A 17.8	Pintura coraza o similar para fachada	m2	\$35.770,61	195,67	\$6.999.145,36
A 17.11	Pintura epóxica color blanca (Paredes, techos)	m2	\$14.922,59	136,17	\$2.032.075,92
A 18 APARATOS SANITARIOS / GRIFERÍAS / MESONES METÁLICOS					
A 18.1	Suministro e instalación sanitario línea blanca corona Acuaplus o similar	un	\$304.818,27	4,00	\$1.219.273,10
A 18.2	Suministro e instalación lavamanos corona Acuaplus o similar	un	\$149.318,27	8,00	\$1.194.546,19
A 18.5	Grifería lavamanos sencilla monocontrol	un	\$202.466,36	8,00	\$1.619.730,92
A 22 CERRAMIENTOS					
A 22.11	Concertina de 14" de Seguridad remate cerramientos exteriores	ml	\$30.641,66	95,09	\$2.913.654,21
A 22.12	Cerramiento en malla Eslabonada y tubo metálico galvanizado 2.0"x2mm, h= 2,3 m separación 2,5 m	ml	\$149.803,57	95,09	\$14.244.522,26
A 25 MOBILIARIO					
A 25.1	Ventilador de techo	un	\$382.684,54	5,00	\$1.913.422,70
A 25.2	Equipo aire acondicionado - básico	un	\$5.682.366,79	6,00	\$34.094.200,74
A 25.3	Suministro de Escritorio sencillo con cajonera estructura metálica y tapa en madera	un	\$613.408,82	6,00	\$3.680.452,91



NIT:892115010-5
COD: 4465000286

INVITACION PUBLICA

Código: JC-F-02

Versión: 4.0

Vigencia: 02/12/2021

GESTION JURIDICA Y CONTRATACION

Página

A 25.4	Suministro de Silla ergonómica giratoria en tela	un	\$210.681,76	6,00	\$1.264.090,58
A 25.5	Suministro de Silla Tándem para sala de espera 3 Puesto	un	\$340.681,76	5,00	\$1.703.408,82
A 25.6	Suministro de Silla Interlocutora de Plástico	un	\$138.005,00	13,00	\$1.794.065,00
A 25.8	Suministro Modulo para tomas de muestra sencillo	un	\$1.054.621,00	2,00	\$2.109.242,00
A 25.9	Suministro Señalización de espacios en Acrilico atornillado a muro	un	\$30.520,20	13,00	\$396.762,60
A 26	ASEO				
A 26.1	Aseo general	m2	\$11.908,46	424,34	\$5.053.235,45
A 26.2	Transporte y disposición de residuos	m3	\$56.469,16	35,26	\$1.990.820,07