



NIT:892115010-5
COD: 4465000286

INVITACION PUBLICA

Código: JC-F-02

Versión: 4.0

Vigencia: 02/12/2021

GESTION JURIDICA Y CONTRATACION

Página

ANEXO N° 2

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRAS

INVITACION PÚBLICA N° 24 DE 2025 MODALIDAD MENOR CUANTÍA

COD	ACTIVIDAD	UNIDAD	Valor unitario	Cantidad	Valor parcial
A 1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
A 1.1	Cargue y retiro de material	m3	\$108.983	25,89	\$2.821.069
A 1.3	Cerramiento en polisombra h=2m	ml	\$34.283	18,00	\$617.093
A 1.4	Demolición muros espesor máximo 12 cm (incluye acarreo)	m2	\$49.113	9,11	\$447.172
A 1.5	Demolición placas espesor maximo 15 cm (incluye acarreo)	m2	\$62.669	36,84	\$2.308.435
A 1.7	Desmante aparatos sanitarios	un	\$31.165	1,00	\$31.165
A 1.8	Desmante cubierta tejas (incluye estructura)	m2	\$18.008	93,88	\$1.690.559
A 1.9	Desmante puertas y/o ventanas	un	\$37.816	12,00	\$453.792
A 2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
A 2.1	Excavación manual	m3	\$30.434	25,89	\$787.808
A 2.5	Relleno material seleccionado	m3	\$97.417	14,29	\$1.392.326
A 3	ACERO DE REFUERZO				
A 3.1	Varilla 3/8 (#3) 4.200 kg/cm ² (60.000 psi) para concreto	ml	\$5.492	424,40	\$2.330.793
A 3.2	Varilla 1/2 (#4) 4.200 kg/cm ² (60.000 psi) para concreto	ml	\$5.640	99,80	\$562.892
A 3.3	Varilla 5/8 (#5) 4.200 kg/cm ² (60.000 psi) para concreto	ml	\$12.381	206,80	\$2.560.319
A 3.6	Malla electro soldada 15x15x1/4"	m2	\$11.813	165,87	\$1.959.361
A 4	CIMENTACIÓN				
A 4.1	Solado de limpieza concreto simple (2500 psi)	m3	\$980.284	0,09	\$85.775
A 4.2	Zapatas concreto de 210 kg/cm ² (3.000 psi) incluye formaleta en madera	m3	\$1.269.028	0,97	\$1.233.496
A 4.3	Concreto ciclopeo para cimentacion	m3	\$458.968	0,97	\$446.117
A 4.4	Viga de cimentación concreto 210 kg/cm ² (3.000 psi) incluye formaleta en madera	m3	\$1.279.722	1,19	\$1.519.670
A 5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
A 5.1	Placa contrapiso en concreto de 210 kg/cm ² (3.000	m2	\$102.111	165,87	\$16.936.607



NIT:892115010-5
COD: 4465000286

INVITACION PUBLICA

Código: JC-F-02

Versión: 4.0

Vigencia: 02/12/2021

GESTION JURIDICA Y CONTRATACION

Página

	psi) e= 10 cm				
A 5.3	Columnas cuadradas de concreto a la vista 210 kg/cm ² (3.000 psi) formaleta madera	m3	\$1.279.722	0,98	\$1.247.729
A 5.4	Vigas aereas en concreto a la vista 210 kg/cm ² (3.000 psi) formaleta madera sección	m3	\$1.368.625	0,51	\$694.578
A 5.9	Placa concreto 3000PSI 10cm malla electrosoldada - entepiso	m2	\$175.676	4,00	\$702.706
A 5.10	Concreto 210 kg/cm ² (3.000 psi) para muro	m3	\$1.391.512	3,70	\$5.148.596
A 5.11	Viguetas aereas en concreto a la vista 210 kg/cm ² (3.000 psi) formaleta madera sección 10x20 cm	ml	\$71.706	3,50	\$250.972
A 7	ESTRUCTURAS METÁLICAS				
A 7.2	Placa de anclaje estructura metálica	un	\$42.675	38,00	\$1.621.669
A 7.5	Correas sección sencilla perfil "C" 120 x 60 mm Cal 2.0 mm	ml	\$53.727	193,20	\$10.380.099
A 7.14	Vigas/columnas sección perfil sencillo "C" 220 x 80mm Cal 2.0 mm	ml	\$87.304	80,92	\$7.064.614
A 8	MAMPOSTERÍAS Y PAÑETES				
A 8.2	Muro en bloque arcilla No 4	m2	\$70.716	54,11	\$3.826.103
A 8.7	Columnas y/o vigas de confinamiento ancho muro, incluye acero de refuerzo	ml	\$78.543	61,55	\$4.834.147
A 8.9	Pañete mortero 1:3 para interiores	m2	\$28.733	56,68	\$1.628.610
A 8.10	Pañete mortero impermeabilizado 1:3	m2	\$36.215	51,53	\$1.866.165
A 9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
A 9.1	Instalaciones hidro sanitarias promedio, (solo agua fría, sin aparatos, incluye mano de obra)	m2	\$52.000	66,15	\$3.439.904
A 9.4	Tubería PVCP 1/2"	ml	\$13.456	50,00	\$672.824
A 9.10	Punto de suministro de agua	un	\$28.489	4,00	\$113.957
A 9.18	Tubería PVCS 4"	ml	\$46.148	8,00	\$369.187
A 9.19	Tubería PVCS 2"	ml	\$25.233	15,00	\$378.503
A 9.21	Accesorios promedio PVCS 4"	un	\$81.597	1,00	\$81.598
A 9.22	Accesorios promedio PVCS 2"	un	\$16.566	3,00	\$49.698
A 9.23	Caja de inspección 60 x 60 cm	un	\$494.232	2,00	\$988.464
A 9.30	Tanque plástico de almacenamiento de agua 1000 lts	un	\$934.770	2,00	\$1.869.540
A 9.31	Acometida hidraulica - caja maposteria - registro control	glb	\$527.648	1,00	\$527.649
A 9.40	Salida Sanitaria inodoro 4"	un	\$109.629	1,00	\$109.629
A 9.41	Salida Sanitaria lavamanos 2"	un	\$62.953	3,00	\$188.860
A 9.43	Equipo aire acondicionado - basico	un	\$5.550.206	4,00	\$22.200.824
A 10	CUBIERTAS y APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS				



NIT: 892115010-5
COD: 4465000286

INVITACION PUBLICA

Código: JC-F-02

Versión: 4.0

Vigencia: 02/12/2021

GESTION JURIDICA Y CONTRATACION

Página

A 10.4	Cubierta teja tipo arquitectónica en UPVC	m2	\$55.368	107,96	\$5.977.485
A 10.5	Accesorio de cumbrera teja tipo arquitectónica en UPVC, incluye refuerzo interior	ml	\$50.110	10,16	\$509.118
A 10.9	Canal plástica con accesorios	ml	\$60.999	23,72	\$1.446.902
A 10.10	Bajante plástica con accesorios	ml	\$44.340	18,00	\$798.118
A 10.12	Equipo de bombeo	un	\$1.294.906	1,00	\$1.294.907
A 10.14	Flanche remate cubierta en lamina acabado anticorrosivo y color a elegir	ml	\$82.328	18,48	\$1.521.422
A 11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
A 11.5	Acometida aerea bifásica de 1kW a 20kW (AE 220-3)	un	\$1.126.421	1,00	\$1.126.421
A 11.8	Alimentación circuito 6 AWG tubería EMT 1 1/2" y cable	ml	\$225.201	12,00	\$2.702.417
A 11.9	Alimentación circuito 6 AWG tubería PVCT 1 1/2" y cable	ml	\$174.304	10,00	\$1.743.043
A 11.12	Alimentación circuito 10 AWG tubería EMT 3/4" y cable	ml	\$89.634	15,00	\$1.344.516
A 11.13	Alimentación circuito 10 AWG tubería PVCT 3/4" y cable	ml	\$95.489	15,00	\$1.432.331
A 11.14	Alimentación circuito 12 AWG tubería EMT 1/2" y cable	ml	\$74.506	15,00	\$1.117.587
A 11.15	Alimentación circuito 12 AWG tubería PVCT 1/2"	ml	\$85.154	12,00	\$1.021.849
A 11.17	Bala 35W diametro 23cm	un	\$73.536	3,00	\$220.609
A 11.19	Luminaria LED 60X60	un	\$323.808	4,00	\$1.295.231
A 11.21	Luminaria emergencia tipo Mickey Mouse	un	\$80.397	2,00	\$160.795
A 11.23	Puesta a tierra cajas o medidores	un	\$518.252	1,00	\$518.252
A 11.24	Salida luminaria techo EMT -Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	und	\$170.970	14,00	\$2.393.585
A 11.26	Salida interruptor promedio EMT -Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	und	\$151.531	4,00	\$606.123
A 11.28	Salida toma bifásica EMT--Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	und	\$240.037	4,00	\$960.148
A 11.29	Salida toma bifásica PVC -Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	und	\$234.455	1,00	\$234.456
A 11.30	Salida toma doble EMT-Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	und	\$150.640	11,00	\$1.657.037
A 11.32	Salida toma GFCI EMT -Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	und	\$214.274	2,00	\$428.548
A 11.46	Suministro e Instalación Reflector iluminacion exterior	und	\$73.864	1,00	\$73.865
A 11.48	Suministro e Instalación Sistema de puesta a tierra	und	\$2.994.792	1,00	\$2.994.792
A 11.57	Salida Interruptor doble -Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	und	\$165.631	3,00	\$496.892
A 11.80	Rotulado de circuitos	und	\$367.090	3,00	\$1.101.269



NIT:892115010-5
COD: 4465000286

INVITACION PUBLICA

Código: JC-F-02

Versión: 4.0

Vigencia: 02/12/2021

GESTION JURIDICA Y CONTRATACION

Página

A 11.81	Alimentación acometida desde Tablero a planta emergencia en conductor #6 AWG y tubería IMC 1"	und	\$2.901.257	1,00	\$2.901.257
A 11.82	Suministro e Instalación Tablero de distribución para transferencia, totalizadores y acometidas	und	\$3.455.105	1,00	\$3.455.106
A 11.83	Suministro e Instalación Generador 3φ Eléctrico KTC Diesel 12kW/15kVA Cabinado Insonorizado	und	\$19.513.615	1,00	\$19.513.616
A 11.86	Retiro y Desmonte de red eléctrica	und	\$2.176.581	1,00	\$2.176.582
A 11.87	Suministro e Instalación Lámpara Exterior Blanco Ovalado Rejilla 60w	und	\$68.944	6,00	\$413.666
A 11.88	Tablero 18 circuitos bifásico	und	\$356.569	1,00	\$356.570
A 13	ESTRUCTURAS LIVIANAS Y CIELO RASOS				
A 13.2	Cielo raso plano drywall	m2	\$90.492	73,70	\$6.669.649
A 15	CARPINTERIA METALICA				
A 15.4	Puerta en lámina cold rolled cal.16	m2	\$192.294	17,88	\$3.437.258
A 15.5	Ventana aluminio	m2	\$174.919	8,80	\$1.539.291
A 15.17	Puerta en aluminio	m2	\$409.605	8,36	\$3.424.299
A 15.18	Baranda en tubo redondo galvanizado	ml	\$223.172	6,00	\$1.339.032
A 16	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
A 16.1	Cerámica pisos linea institucional color a elegir	m2	\$80.228	72,95	\$5.852.960
A 16.2	Cerámica pared linea institucional color a elegir	m2	\$77.933	99,54	\$7.757.102
A 16.5	Rejilla plástica para sifón	un	\$12.278	3,00	\$36.833
A 16.8	Barra abatible para baños para baño discapacitados	un	\$572.686	1,00	\$572.686
A 16.10	Barra sencilla empotrable 60cm para baños discapacitados	un	\$156.301	1,00	\$156.302
A 16.11	Media caña granito 1x0,1x0,1 m	ml	\$21.932	64,00	\$1.403.674
A 16.17	Meson en granito pulido base en concreto color a elegir ancho 60 cm	ml	\$379.622	2,00	\$759.245
A 16.22	Alistado de piso en mortero	m2	\$19.378	72,95	\$1.413.672
A 16.24	Espejo	m2	\$510.064	1,13	\$573.823
A 17	PINTURAS				
A 17.7	Estuco interior + vinilo 2 manos	m2	\$22.195	47,82	\$1.061.268
A 17.8	Pintura coraza o similar para fachada	m2	\$22.607	368,94	\$8.340.440
A 17.11	Pintura epóxica color blanca sobre muros	m2	\$18.977	36,14	\$685.770
A 18	APARATOS SANITARIOS / GRIFERIAS				
A 18.1	Suministro e instalación sanitario linea blanca corona Montecarlo advance o similar	un	\$710.477	1,00	\$710.478
A 18.2	Suministro e instalación lavamanos corona Acuplus o similar	un	\$492.477	2,00	\$984.955
A 18.5	Grifería lavamanos sencilla monocontrol	un	\$202.012	2,00	\$404.024
A 25	ASEO				



NIT:892115010-5
COD: 4465000286

INVITACION PUBLICA

Código: JC-F-02

Versión: 4.0

Vigencia: 02/12/2021

GESTION JURIDICA Y CONTRATACION

Página

A 25.1	Aseo general	m2	\$11.908	283,95	\$3.381.369
A 25.2	Transporte y disposicion de residuos	m3	\$56.469	75,33	\$4.254.041
A 26	MOBILIARIOS				
A 26.1	Suministro de Escritorio sencillo con cajonera estructura metálica y tapa en madera	Un	\$679.667	3,00	\$2.039.000
A 26.2	Suministro de Silla ergonómica giratoria en tela	Un	\$279.667	3,00	\$839.000
A 26.3	Suministro de Silla Tándem para sala de espera 3 Puesto	Un	\$409.667	3,00	\$1.229.000
A 26.4	Suminsitro de Silla Interlocutora de Plástico	Un	\$210.000	4,00	\$840.000
A 26.7	Suministro Señalización de espacios en Acrilico atornillado a muro	un	\$30.400	6,00	\$182.400