



NIT:892115010-5
COD: 4465000286

INVITACION PUBLICA

Código: JC-F-02

Versión: 4.0

Vigencia: 02/12/2021

GESTION JURIDICA Y CONTRATACION

Página

ANEXO N° 2

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRAS

INVITACION PÚBLICA N° 25 DE 2025 MODALIDAD MENOR CUANTÍA

COD	ACTIVIDAD	UNIDAD	Valor unitario	Cantidad	Valor parcial
A 1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
A 1.1	Cargue y retiro de material	m3	\$174.315,92	7,30	\$1.272.738,09
A 1.4	Demolición muros espesor máximo 12 cm (incluye acarreo)	m2	\$58.912,74	2,85	\$168.066,26
A 1.5	Demolición placas espesor máximo 15 cm (incluye acarreo)	m2	\$70.835,92	2,80	\$198.198,92
A 1.7	Desmonte aparatos sanitarios	un	\$31.164,78	2,00	\$62.329,55
A 1.8	Desmonte cubierta tejas	m2	\$18.007,96	101,00	\$1.818.804,20
A 1.9	Desmonte puertas y/o ventanas	un	\$38.243,60	10,00	\$382.436,05
A 1.12	Descapote manual	m2	\$22.103,98	7,29	\$161.138,02
A 1.16	Adecuar(Picar) placa existente	m2	\$48.702,74	7,30	\$355.594,77
A 1.19	Desmonte de cielo raso (incluye acarreo)	m2	\$2.944,11	88,20	\$259.677,83
A 2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
A 2.1	Excavación manual	m3	\$30.434,33	25,79	\$784.810,12
A 3	ACERO DE REFUERZO				
A 3.6	Malla electro soldada 15x15x1/4"	m2	\$11.888,71	91,34	\$1.085.859,19
A 4	CIMENTACIÓN				
A 4.1	Solado de limpieza concreto simple (2200 psi)	m3	\$1.087.638,87	7,29	\$7.928.887,36
A 5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
A 5.1	Placa contrapiso en concreto de 210 kg/cm ² (3.000 psi) e= 10 cm	m2	\$113.276,64	8,17	\$925.470,15
A 5.14	Concreto sobre placa piso	m2	\$94.651,92	84,05	\$7.955.049,40
A 8	MAMPOSTERÍAS Y PAÑETES				
A 8.2	Muro en bloque arcilla No 4	m2	\$66.153,78	12,52	\$828.245,34
A 8.7	Columnas y/o vigas de confinamiento ancho muro, incluye acero de refuerzo	ml	\$74.785,75	13,00	\$972.214,76
A 8.9	Pañete mortero 1:3 para interiores	m2	\$54.057,11	164,03	\$8.867.095,18
A 8.10	Pañete mortero impermeabilizado 1:3	m2	\$37.824,30	133,83	\$5.061.837,59
A 8.13	Mediacaña o zócalo en mortero h=0.05 m	ml	\$15.535,38	65,90	\$1.023.781,62





NIT:892115010-5
COD: 4465000286

INVITACION PUBLICA

Código: JC-F-02

Versión: 4.0

Vigencia: 02/12/2021

GESTION JURIDICA Y CONTRATACION

Página

A 8.20	Dintel en concreto	ml	\$71.637,26	3,00	\$214.911,79
A 8.22	Guardacamillas PVC 15 cms con estructura soporte aluminio incluye accesorios	ml	\$73.586,37	37,80	\$2.781.564,78
A 9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
A 9.1	Instalaciones hidro sanitarias promedio, (solo agua fría, sin aparatos, incluye mano de obra)	m2	\$52.000,00	86,19	\$4.481.750,00
A 9.2	Tubería PVCP 1"	ml	\$20.815,14	38,00	\$790.975,38
A 9.5	Accesorios promedio PVCP 1"	un	\$8.817,70	95,00	\$837.681,56
A 9.14	Salida sanitaria 4"	un	\$117.411,44	2,00	\$234.822,87
A 9.15	Salida sanitaria sifón 2"	un	\$89.107,87	4,00	\$356.431,47
A 9.18	Tubería PVCS 4"	ml	\$46.202,10	40,00	\$1.848.083,91
A 9.21	Accesorios promedio PVCS 4"	un	\$82.800,05	60,00	\$4.968.002,99
A 9.24	Caja de inspección 80 x 80 cm	un	\$674.377,22	3,00	\$2.023.131,67
A 9.27	Sistema séptico integrado 1600lts	un	\$3.707.781,20	1,00	\$3.707.781,20
A 9.30	Tanque plástico de almacenamiento de agua 1000 lts	un	\$988.758,49	1,00	\$988.758,49
A 9.40	Salida Sanitaria inodoro 4"	un	\$116.069,93	2,00	\$232.139,87
A 9.41	Salida Sanitaria lavamanos 2"	un	\$65.567,72	2,00	\$131.135,44
A 10	CUBIERTAS y APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS				
A 10.7	Cumbrera en lámina galvanizada cal. 18, incluye anticorrosivo y pintura	ml	\$65.011,85	10,00	\$650.118,47
A 10.9	Canal plástica con accesorios	ml	\$82.512,25	19,70	\$1.625.491,38
A 10.10	Bajante plástica con accesorios	ml	\$55.534,01	14,00	\$777.476,16
A 10.12	Equipo de bombeo	un	\$1.227.629,11	1,00	\$1.227.629,11
A 10.14	Flanche remate cubierta en lamina acabado anticorrosivo y color a elegir	ml	\$82.271,03	20,20	\$1.661.874,83
A 10.22	Cubierta termoacustica metalica	m2	\$71.638,42	101,00	\$7.235.480,77
A 11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
A 11.2	Acometida aérea monofásica hasta 8kW (AE 220)	un	\$628.971,58	1,00	\$628.971,58
A 11.10	Alimentación circuito 8 AWG tubería EMT 1 1/2" y cable	ml	\$205.444,41	2,00	\$410.888,82
A 11.12	Alimentación circuito 10 AWG tubería EMT 3/4" y cable	ml	\$99.612,53	16,00	\$1.593.800,42
A 11.14	Alimentación circuito 12 AWG tubería EMT 1/2" y cable	ml	\$84.483,95	75,00	\$6.336.296,10
A 11.17	Bala 35W diámetro 23cm	un	\$87.130,68	4,00	\$348.522,73
A 11.19	Luminaria LED 60X60	un	\$337.949,88	5,00	\$1.689.749,39
A 11.21	Luminaria emergencia tipo Mickey Mouse	un	\$92.710,09	2,00	\$185.420,18
A 11.23	Puesta a tierra cajas o medidores	un	\$531.615,37	1,00	\$531.615,37



NIT:892115010-5
COD: 4465000286

INVITACION PUBLICA

Código: JC-F-02

Versión: 4.0

Vigencia: 02/12/2021

GESTION JURIDICA Y CONTRATACION

Página

A 11.24	Salida luminaria techo EMT -Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	un	\$237.995,41	12,00	\$2.855.944,95
A 11.26	Salida interruptor promedio EMT -Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	un	\$207.897,07	4,00	\$831.588,29
A 11.28	Salida toma bifásica EMT--Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	un	\$307.061,82	4,00	\$1.228.247,29
A 11.30	Salida toma doble EMT-Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	un	\$197.747,47	12,00	\$2.372.969,60
A 11.32	Salida toma GFCI EMT -Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	un	\$244.881,16	2,00	\$489.762,32
A 11.42	Tablero 12 circuitos trifásico	un	\$718.905,31	1,00	\$718.905,31
A 11.47	Suministro e Instalación Sistema de puesta a tierra	un	\$3.171.881,58	1,00	\$3.171.881,58
A 11.48	Salida Interruptor doble -Incluye aparato, tubería, cable y consumibles	und	\$229.314,67	1,00	\$229.314,67
A 11.49	Rotulado de circuitos	und	\$383.061,20	3,00	\$1.149.183,60
A 11.55	Retiro y Desmonte de red eléctrica	und	\$2.265.671,92	1,00	\$2.265.671,92
A 11.56	Suministro e Instalación Lámpara Exterior Blanco Ovalado Rejilla 60w	und	\$81.591,20	1,00	\$81.591,20
A 13	ESTRUCTURAS LIVIANAS Y CIELO RASOS				
A 13.5	Cielo raso en PVC color a elegir	m2	\$84.919,05	88,20	\$7.490.072,47
A 15	CARPINTERÍA METÁLICA / PLÁSTICA				
A 15.3	Marco puerta lámina 0.7-1.00 m	un	\$148.754,94	7,00	\$1.041.284,61
A 15.4	Puerta en lámina cold rolled cal.16	m2	\$192.739,57	3,96	\$763.248,68
A 15.6	Ventana fija vidrio 4 mm	m2	\$201.432,19	11,31	\$2.278.198,02
A 15.17	Puerta en aluminio	m2	\$410.050,58	9,81	\$4.023.416,32
A 15.18	Baranda en tubo redondo galvanizado	ml	\$227.863,89	8,90	\$2.027.988,61
A 16	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
A 16.1	Cerámica pisos línea institucional color a elegir	m2	\$85.289,90	77,78	\$6.634.061,30
A 16.2	Cerámica pared línea institucional color a elegir	m2	\$82.949,90	25,68	\$2.130.153,32
A 16.8	Barra abatible para baños para baño discapacitados	un	\$576.009,35	1,00	\$576.009,35
A 16.10	Barra sencilla empotrable 60cm para baños para baño discapacitados	un	\$210.811,62	1,00	\$210.811,62
A 16.18	Rejilla metálica anti cucarachas	un	\$20.404,56	1,00	\$20.404,56
A 16.22	Alistado de piso en mortero	m2	\$21.217,59	77,78	\$1.650.357,39
A 16.26	Suministro e instalación de meson en acero inoxidable	m2	\$1.292.971,40	3,21	\$4.150.438,18
A 17	PINTURAS				
A 17.8	Pintura coraza o similar para fachada	m2	\$21.720,58	100,68	\$2.186.719,83
A 17.10	Pintura vinilo tipo 2 ultra lavable	m2	\$21.962,71	138,35	\$3.038.584,47



NIT: 892115010-5
COD: 4465000286

INVITACION PUBLICA

Código: JC-F-02

Versión: 4.0

Vigencia: 02/12/2021

GESTION JURIDICA Y CONTRATACION

Página

A 18	APARATOS SANITARIOS / GRIFERÍAS / MESONES METÁLICOS				
A 18.1	Suministro e instalación sanitario línea blanca corona Acuaplus o similar	un	\$305.145,63	2,00	\$610.291,26
A 18.2	Suministro e instalación lavamanos corona Acuaplus o similar	un	\$149.645,63	2,00	\$299.291,26
A 18.5	Grifería lavamanos sencilla monocontrol	un	\$202.902,84	2,00	\$405.805,67
A 18.6	Grifería ducha monocontrol	un	\$239.082,79	1,00	\$239.082,79
A 25	MOBILIARIO				
A 25.1	Ventilador de techo	un	\$383.557,48	5,00	\$1.917.787,42
A 25.2	Equipo aire acondicionado - básico	un	\$5.739.195,54	4,00	\$22.956.782,16
A 25.3	Suministro de Escritorio sencillo con cajonera estructura metálica y tapa en madera	un	\$614.500,00	4,00	\$2.458.000,00
A 25.4	Suministro de Silla ergonómica giratoria en tela	un	\$210.900,00	4,00	\$843.600,00
A 25.5	Suministro de Silla Tándem para sala de espera 3 Puesto	un	\$340.900,00	2,00	\$681.800,00
A 25.6	Suministro de Silla tipo interlocutor en tela	un	\$162.900,00	4,00	\$651.600,00
A 25.7	Suministro de archivador	un	\$1.300.779,00	2,00	\$2.601.558,00
A 26	ASEO				
A 26.1	Aseo general	m2	\$11.908,46	73,01	\$869.475,88